

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค@รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดำเนินการเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 โดยเจ้าหน้าที่จาก นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค รัชโยธิน ร่วมกับนักวิชาการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค@รัชโยธิน ของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดยมีรายละเอียดมาตรการที่ต้องติดตามตรวจสอบดังนี้

มาตรการหลักที่ทำการติดตามตรวจสอบมีทั้งหมด 20 ด้าน จำแนกเป็นมาตรการย่อย ที่ต้องติดตามตรวจสอบทั้งหมด 78 มาตรการ ดังนี้

- ด้านสภาพภูมิประเทศ จำนวน 1 มาตรการ
- ด้านคุณภาพอากาศ จำนวน 3 มาตรการ
- ด้านเสียง ความสั่นสะเทือน จำนวน 1 มาตรการ
- ด้านทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว จำนวน 1 มาตรการ
- ด้านคุณภาพน้ำผิวดิน จำนวน 3 มาตรการ
- ด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ จำนวน 1 มาตรการ
- ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง จำนวน 6 มาตรการ
- ด้านการจราจร จำนวน 12 มาตรการ
- ด้านการใช้น้ำ จำนวน 4 มาตรการ
- ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน จำนวน 6 มาตรการ
- ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล จำนวน 8 มาตรการ
- ด้านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 มาตรการ
- ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม จำนวน 4 มาตรการ
- ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย จำนวน 10 มาตรการ
- ด้านสภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม จำนวน 1 มาตรการ
- ด้านสุขภาพและการสาธารณสุข จำนวน 2 มาตรการ
- ด้านสุนทรียภาพ จำนวน 4 มาตรการ
- ด้านการบดบังแสงแดด จำนวน 2 มาตรการ
- ด้านการบดบังทิศทางลม จำนวน 1 มาตรการ
- ด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จำนวน 1 มาตรการ

โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค@รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์ฯ ปาร์ควอเตอร์ไฮอิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,521 ตารางเมตร โดยบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด 2,705 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 59.83 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และบริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 2,079.3 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 76.87 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” และประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงการไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	รูปที่ 2-2
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมาย กฏกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 2-3
	3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน	-	รูปที่ 2-1
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์คโฮเทล

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 ทรัพยากรดิน ธรรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	1) การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงเอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศ เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	ทางโครงการการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงเอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศ เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการเพื่อเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุม คุณภาพน้ำจตุจักร และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำ เสียดังกล่าว โดยโครงการยังคงดำเนินการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้ สอดคล้องกับระเบียบหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขออนุญาตของ กรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ข-3
	2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ	-	รูปที่ 2-4
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค@รัชโยธิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	-	ภาคผนวก ข-3
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน / ผังเมือง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 4.97:1 (ต้องไม่เกิน 5:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 13.5 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึง ตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค@รัชโยธิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน / ผังเมือง (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.28-42.97 เมตร โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้ โดยสะดวกตามข้อ 2</p> <p>3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6(1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 67.12</p> <p>4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 42 โดยอาคารของโครงการอยู่ใกล้คลองลาดยาว ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ทาง โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงเขตลำธารสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>5) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 30 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 97.9 เมตร ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 50.42 เมตร)</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์คโฮมโฮม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	6) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 52(6) โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร และมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 8 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ออกสู่ทางสาธารณะได้ โดยทางโครงการได้ออกแบบให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตามแนวอาคาร ด้านที่ประชิดติดที่ว่างยาวเท่ากับ 120.95 เมตร ยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 494.79 เมตร ($494.79/8 = 61.84$) โดยที่ว่างดังกล่าวจะมีความกว้างประมาณ 15.06-19.14 เมตร และเชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 6 เมตร ขึ้นไป และออกสู่ถนนรัชดาภิเษกได้			
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 642 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนรัชดาภิเษก	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถ ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารoadหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค@รัชโยธิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การจราจร (ต่อ)	3) ติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรต่าง ๆ ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	โครงการมีการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรต่าง ๆ ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-2
	4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร โดยมีถนนรอบอาคารสำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร	-	รูปที่ 2-2
	5) จัดให้มีพื้นที่จอดรถแท็กซี่จำนวน 6 คัน ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถแท็กซี่ ภายในโครงการ	-	-
	6) จัดทำช่องเว้ากว้าง 2.5 เมตร ยาว 18 เมตร ตามการพิจารณาของสำนักจราจรและขนส่ง (สจส.) เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้น	โครงการจัดทำช่องเว้ากว้าง 2.5 เมตร ยาว 18 เมตร ตามการพิจารณาของสำนักจราจรและขนส่ง (สจส.) เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก	-	-
	7) นำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจอดรถแท็กซี่บริเวณช่องเว้า และจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถที่ลงจากสะพานข้ามแยกวิภาวดีรังสิตเพื่อเข้าสู่โครงการ ต่อสำนักจราจรและขนส่ง (สจส.) เพื่อพิจารณาก่อนที่จะเริ่มดำเนินการ ซึ่งได้แก่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์คโฮมโฮม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การจราจร (ต่อ)	- จัดทำสัญลักษณ์บริเวณช่องว่างตลอดความยาว 18 เมตร โดยจะดีเส้นทาสีขอบทางด้วยสีขาวสลับแดง ซึ่งเป็นสัญลักษณ์ห้ามหยุด ห้ามจอด และจะติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบอันเนื่องมาจากการจอดรถแท็กซี่ เพื่อรับ-ส่งผู้โดยสารบนช่องว่างดังกล่าว ซึ่งจะให้เป็นอุปสรรคต่อรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดทำสัญลักษณ์บริเวณช่องว่างตลอดความยาว 18 เมตร โดยจะดีเส้นทาสีขอบทางด้วยสีขาวสลับแดง ซึ่งเป็นสัญลักษณ์ห้ามหยุด ห้ามจอด	-	-
	- จัดทำสัญลักษณ์เส้นคูบนพื้นถนนบริเวณทางลงสะพานข้ามแยกวิภาวดีรังสิตก่อนถึงทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้รถที่ลงจากสะพานข้ามแยกวิภาวดีรังสิตเลี้ยวซ้ายตัดกระแสจราจรเพื่อเข้าสู่โครงการ เนื่องจากมีระยะห่างจากทางเข้า-ออก โครงการ ประมาณ 80 เมตร โดยจะใช้เส้นประในฝั่งช่องทางรถที่วิ่งมาจากถนนวิภาวดี ซึ่งจะสามารรถเข้าช่องขวาเพื่อขึ้นสะพานข้ามแยกรัชโยธินได้ และใช้เส้นทึบในฝั่งช่องทางรถที่วิ่งลงมาจากสะพานข้ามแยกถนนวิภาวดีรังสิต	โครงการจัดทำสัญลักษณ์เส้นคูบนพื้นถนนบริเวณทางลงสะพานข้ามแยกวิภาวดีรังสิตก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้รถที่ลงจากสะพานข้ามแยกวิภาวดีรังสิตเลี้ยวซ้าย ตัดกระแสจราจรเพื่อเข้าสู่โครงการ	-	-
	8) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” และประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานและผู้เข้าพื้นที่ภายในโครงการไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	รูปที่ 2-2
	9) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพ ในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์คโฮเทล

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การจราจร (ต่อ)	10) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	-
	11) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 11.1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 11.2) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
	12) พิจารณาจัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้โดยสารระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีพหลโยธิน)	โครงการไม่ได้จัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้โดยสารระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้ามหานคร	-	-
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-4
	2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ	-	รูปที่ 2-4
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-03.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะอยู่ในช่วง 06.00-09.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค@รัชโยธิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียตัวอย่างเปล่าประโยชน์	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และปั๊มสูบน้ำ เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) โครงการจะออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	โครงการมีการเลือกใช้หลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน	-	-
	2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	ทางโครงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	-
	3) อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (สงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค@รัชโยธิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 	โครงการได้จัดทำป้ายส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า และมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-4
	5) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ กำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของ โครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม หรือเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด อายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่น ๆ	-	-
	6) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขต ที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะ ที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลม ผู้พักอาศัยจึงสามารถ เปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำ ความเย็น	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆ โครงการ โดยเลือก ลักษณะพันธุ์ต่าง ๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์คโฮเทล

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน มีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่าง ๆ ของอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-8
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 44.46 ลูกบาศก์เมตร หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ ประมาณ 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	โครงการจัดให้มีห้องมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่าง และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากการเก็บขน	-	รูปที่ 2-8
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	4) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็น เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	โครงการได้มอบหมายให้มีพนักงานแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุก ๆ วัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	-	-
	5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์คโฮมโฮม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ท	-	-
	8) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	พนักงานเก็บขนมูลฝอย ได้รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกตะกอน (Solid Separation Tank) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อดักตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) และบ่อดักน้ำใส (Effluent Tank) ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 660 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร โดยได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการคงเหลือบ่อดักไขมัน และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข-3
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	เนื่องจากโครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร โดยได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการคงเหลือบ่อดักไขมัน และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปัจจุบันจึงคงเหลือเพียงการดูแลระบบปั๊มน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์คโฮมโฮม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เนื่องโครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีการยกเลิกการใช้งานระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันโครงการมีเพียงการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ การตกไขมัน การแยกตะกอน โดยน้ำทิ้งจะปล่อยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ข-3
	4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ข-3
	5) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการให้ดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-
	6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	โครงการเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่บ่อดักไขมันที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โครงการจึงไม่มีความจำเป็นในการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแต่อย่างใด และโครงการได้แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ที่ระบายออกจากโครงการ ต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-3
	7) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์คโฮมโฮม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการช่วงที่มีฝนตก โดยกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนรัชดาภิเษก) โดยจะติดตั้งปั๊มเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.213 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-6
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อบำบัด และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำ	-	-
	3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัด (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-6
	4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์คโฮมโฮม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึง จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	โครงการจัดให้มีมาตรการ แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนธันวาคม	-	-
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2	โครงการจัดให้มีมาตรการ แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	-
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-9
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้ที่ห้องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้ที่ห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-7
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	โครงการมีการฝึกซ้อมหนีไฟ และสอนวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค@รัชโยธิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาดรวม 1,120.99 ตารางเมตร ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 501.46 ตารางเมตร และจุดรวมพลที่ 2 ขนาด 619.53 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนรัชดาภิเษก ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (4,102 คน) จะมีอัตรา 0.27 ตารางเมตร/คน หรือประมาณ 0.52 x 0.52 เมตรต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพล มีขนาด 0.25 ตารางเมตรต่อคน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด ซึ่งเพียงพอต่อการอพยพ	-	รูปที่ 2-9
	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร	โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร	-	รูปที่ 2-9
	9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1 ชุด และมีช่างดูแลอยู่เสมอ ซึ่งหากเกิดเหตุขัดข้องจะมีการประสานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อควบคุมเหตุต่อไป	-	-
	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์คโฮมโฮม

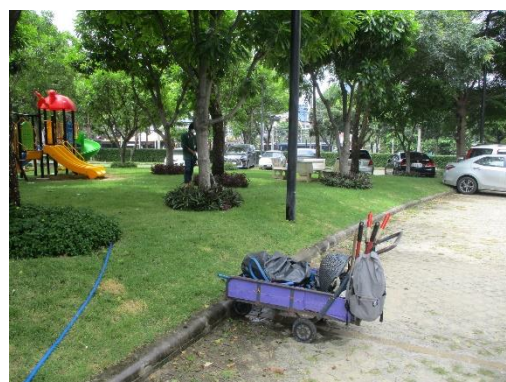
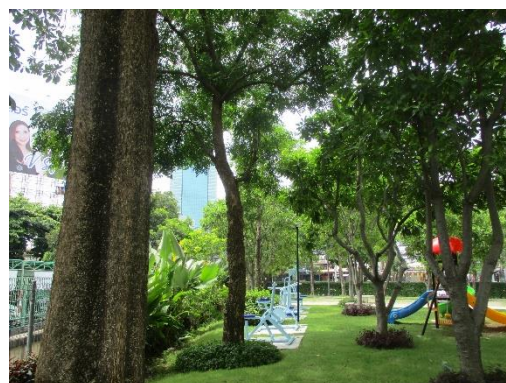
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุข โภชนาการ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น สำรองไว้ในกรณีฉุกเฉิน	-	-
	2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
4.3 สุขภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 4,521 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (4,102 คน) ประมาณ 1.1 : 1	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1
	2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ประดู่ อังสนา อดีกันเดีย อินทนิลบก แคแสด ตาลโตนด กระตุมทองเลื้อย แก้ว เข็มบางกรวย โมกพวง และหูปลาช่อน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่าง ๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพรรณพอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค@รัชโยธิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และ รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	โครงการจัดจ้างพนักงานดูแลสวน ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ	-	-
	4) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับ อาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาสง โดยควร ใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่าง ยิ่งขึ้น	โครงการเลือกใช้สีภายนอกโครงการสีโทนอ่อน และกลมกลืนต่อสภาพ โดยรอบอาคาร	-	-
4.4 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้น 5 ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูก บดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบาง ช่วงเวลาได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1
	2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟัง ความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณี ขอร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	โครงการได้มีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และ วัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค@รัชโยธิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบทึบขนาดจาน 0.60-0.80 เมตร (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-



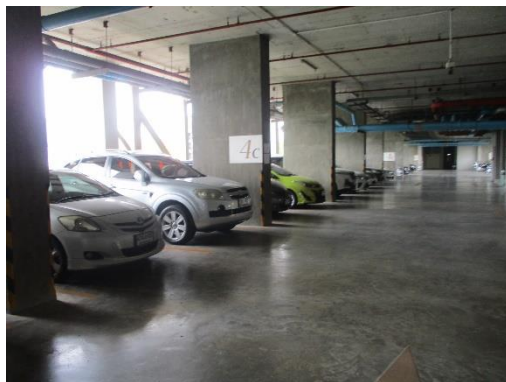
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



จุดแลกบัตรเข้า-ออก โครงการ



พื้นที่จอดรถบนอาคาร



พื้นที่จอดรถนอกอาคาร



ป้ายที่จอดรถจักรยานยนต์



ป้ายที่จอดรถคนพิการ



สัณฐาน



กระจกนูน

รูปที่ 2-2 ระบบจราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามจอดรถทุกชนิดรอบวงเวียน



ป้ายห้ามเลี้ยวขวา



ป้ายจำกัดความสูง



ขอบถนนหน้าโครงการ

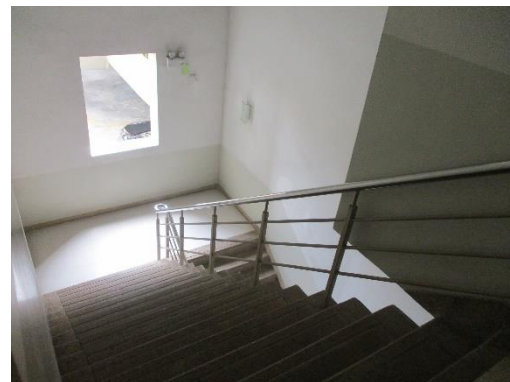


เจ้าหน้าที่ดูแลการจราจร

รูปที่ 2-2 (ต่อ) ระบบจราจร



ช่องระบายอากาศธรรมชาติ



ช่องระบายอากาศประจำชั้น และกระจกสีเขียวตัดแสงของห้องพัก

รูปที่ 2-3 ระบบระบายอากาศ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



ป้ายรณรงค์ประหยัดกระดาษ



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ เบอร์ 5



หลอดไฟประหยัดไฟ

รูปที่ 2-4 มาตรการประหยัดพลังงาน



การดูตะกอน

รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตะแกรงดักขยะ



บ่อหน่วงน้ำ

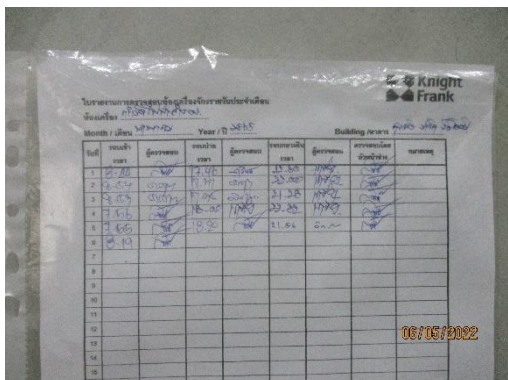
รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำ



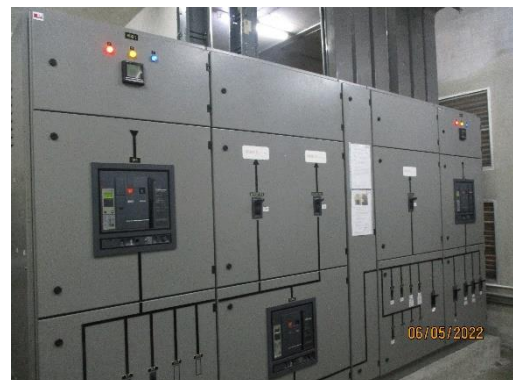
ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



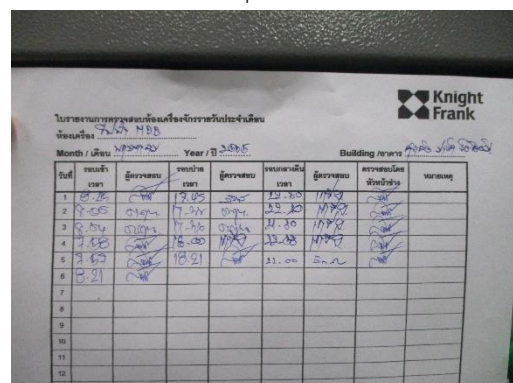
การตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า



การตรวจสอบระบบไฟฟ้า

รูปที่ 2-7 ระบบไฟฟ้า



ห้องพักขยะประจำชั้น



ถังขยะบริเวณลานจอดรถ



ถังขยะบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



ถังขยะในพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักขยะรวม



ภายในห้องพักขยะรวม



ถนน รัชดาภิเษก
เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร
30 มิ.ย. 2022 09:30:05



ถนน รัชดาภิเษก
เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร
30 มิ.ย. 2022 09:31:48

การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

รูปที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย



อุปกรณ์แจ้งและส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย



ปั้มน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง



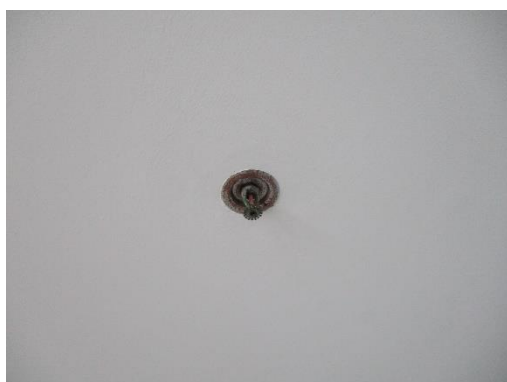
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจวัดความร้อน



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง

รูปที่ 2-9 ระบบการป้องกันอัคคีภัย



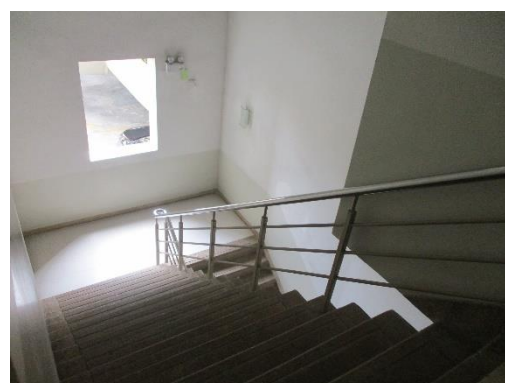
แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



จุดรวมพลที่ 1



จุดรวมพลที่ 2

รูปที่ 2-9 (ต่อ) ระบบการป้องกันอัคคีภัย